SENS DE L'ACCUEIL et du SERVICE

CONFIANCE ET RESPECT

ÉCOUTE

ÉCHANGES et CULTURE

BIENVEILLANCE

RESPONSABILITÉ

OUVERTURE A L'AUTRE

AMÉLIORATION CONTINUE

COLLECTIF

PARTICIPATION/ COCONSTRUCTION

INNOVATION SOCIALE

Habitat Jeunes BATIR Association

Avec vous et pour vous !

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024

SOMMAIRE

Edito du Président *« Innovation sociale et solidarité générationnelle »*

I- On vous présente BATIR ..... P. 1
- LE CONSEIL D'ADMINISTRATION..... P. 2
- L'EQUIPE de BATIR ..... P. 3
- LES ADHERENTS ..... P. 4

II- Bienvenue dans nos HABITATS JEUNES..... P. 5
- NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS ..... P. 6
- CHIFFRES CLEFS 2024 ..... P. 8
- ACCOMPAGNEMENT vers l'autonomie et la citoyenneté ..... P. 10
  - Allocation de Logement temporaire et fonds d'Aides aux Jeunes
  - Jeunes issus de l'Aide Sociale à l'enfance
  - Difficultés financières
  - Autres difficultés sociales
  - Travail collégial et partenarial
- PARTICIPATION DES JEUNES LOGES ..... P. 13
  - Le Conseil de Vie Social
- LE COLLECTIF ..... P. 15
- SOLIGENE : le bilan ..... P. 18

III- Services pour TOUS ..... P. 19
- RESTAURANT ..... P. 20
  - Les chiffres 2024 de la restauration
  - Restauration solidaire
  - Le Climat est dans l'assiette
- AUBERGE DE JEUNESSE / ESPACES PRO..... P. 23

IV- RESSOURCES..... P. 24
- RESSOURCES HUMAINES..... P. 25
  - Engagés pour la jeunesse
  - Entrées et départs
  - Carnet rose et bleu
  - Gestion des compétences
  - Dialogue social et santé
- LES COMPTES ..... P. 27
- LA GESTION DES FLUIDES..... P. 29

LES TEMPS FORTS DE 2024

20 juin : notre projet SOLIGENE est primé par la CEPAC. Nous témoignons avec un jeune aidant numérique, une personne âgée en situation d'illectronisme et notre animatrice numérique. Grâce à cette reconnaissance, nous avons pu faire installer un WIFI moderne et sécurisé, à la plus grande joie des jeunes logés !

Du 15 au 26 juillet : nous avons accueilli l'Université Européenne du Saxophone ! 50 jeunes du monde entier ont séjourné dans notre résidence transformée en une joyeuse et musicale « auberge espagnole ».

31 juillet : en partenariat avec l'ADMR, démarrage de notre nouveau service de fabrication de repas destinés au portage pour les personnes âgées les plus éloignées des services. Un partenariat plein de sens qui sera amené à se renforcer.

12 octobre : le climat est dans l'assiette ! Un projet conduit avec la cantine solidaire Chez Bernie visant à sensibiliser de façon ludique à l'impact des choix alimentaires sur le climat. Après le repas « bas carbone », le quizz burger climatique !

25 octobre : les 20 ans du Logis des jeunes des Ecrins ! Les jeunes étaient fiers de faire visiter leur logis, dont les cuisines fraichement rénovées et rééquipées. Ils ont même fabriqué les gâteaux du buffet. Un moment de partage et de reconnaissance.

EDITO DU PRÉSIDENT

« Innovation sociale et solidarité intergénérationnelle »

Sous le signe de la solidarité intergénérationnelle, 2024 restera une année marquante, riche en actualités et en belles surprises !

*En juin, notre projet d'innovation sociale **SOLIGENE** a été doublement récompensé, à l'échelle **départementale et nationale**, par la **CEPAC**. Ce projet, porté par nos jeunes résidents au bénéfice des aînés dans une dynamique de solidarité numérique, a été **primé devant 170 sociétaires**. Une belle reconnaissance pour un engagement intergénérationnel concret et porteur de sens.*

*Puis, **à partir du 31 juillet**, une nouvelle étape a été franchie avec la mise en place d'un **service de fabrication de repas pour le portage à domicile**. Ce projet, mené en partenariat avec la **Fédération Départementale ADMR** et l'**ADMR du Champsaur**, vise à offrir aux personnes âgées des repas faits avec le cœur, apportant réconfort et lien social. Une belle manière pour nos équipes de conjuguer solidarité et qualité de service.*

***Toujours en juillet**, nous avons eu le plaisir d'accueillir **cinquante jeunes musiciens venus du monde entier** dans le cadre des **35èmes Universités du Saxophone**, plaçant cette édition sous le signe des **échanges culturels** et de l'ouverture au monde.*

*En **octobre**, c'est le **climat** qui s'est invité dans nos assiettes à travers un projet à la fois **innovant et ludique**, visant à sensibiliser chacun à l'impact de nos choix alimentaires sur l'environnement. Une initiative de plus qui témoigne de notre volonté d'agir concrètement pour un avenir durable.*

*Enfin, pour clôturer cette année exceptionnelle, nous avons célébré avec fierté les **20 ans du Logis des jeunes des Écrins**, notre deuxième HABITAT JEUNES dans les Hautes-Alpes. Un anniversaire symbolique, reflet de notre engagement constant au service de la jeunesse.*

Henri GHINOZZI
Président de BATIR
1996-2001

*Notre projet, profondément ancré dans les valeurs de **solidarité, d'ouverture et d'innovation**, ne cesse de s'enrichir et de prendre de nouvelles dimensions. Cette richesse, nous la devons à celles et ceux qui ont fondé et porté l'**Association BATIR** depuis ses débuts.*
*C'est donc avec une grande émotion que nous rendons hommage à **Henri GHINOZZI**, disparu récemment à l'âge de 89 ans. Président de BATIR de 1996 à 2001, fidèle habitué de notre restaurant qu'il fréquentait en famille, Henri nous laisse le souvenir d'un homme **gentil, dévoué et chaleureux**. Au nom du **Conseil d'Administration**, nous adressons nos **condoléances attristées** à sa famille et saluons son engagement exemplaire.*

Cédryc AUGUSTE, Président de BATIR,
Conseiller Municipal et communautaire de GAP

I- On vous présente BATIR ?

Association BATIR

- Fondée en 1967
- 1337 adhérents
- 16 administrateurs
- 25 équipiers et intérimaires
- 1 Réseau HABITAT JEUNES
  287 associations et 800 sites !

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Cédryc AUGUSTE Conseiller Municipal et communautaire de GAP
PRÉSIDENT,
Vous présente le CONSEIL D'ADMINISTRATION de BATIR

COLLEGE « MEMBRES INSTITUTIONNELS – APPROCHE GLOBALE »

Organismes	Représentants désignés
Fédération Départementale des Entrepreneurs et Artisans du BTP	Rolland DUFOURG
Département des Hautes-Alpes	Ginette MOSTACHI
Ville de GAP	Cédryc AUGUSTE
Ville de GAP	Chiara GENTY
Office Public de l'Habitat des Hautes-Alpes	Carole CHAUVET
Office Public de l'Habitat des Hautes-Alpes	Christophe ALOISIO
Communauté de Communes du Pays des Ecrins	Michel FRISON

COLLEGE « AUTRES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES – APPROCHE GLOBALE »

Organismes	Représentants désignés
Force Ouvrière	Paulin ANDRE
Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Région	Sylvie GALEA
Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes-Alpes	Stéphane ABRACHY
Union Pour l'Entreprise des Hautes-Alpes	Nathalie OLLIVIER
Mission Locale Jeunes Hautes-Alpes	Claudine BRUTINEL
Société civile : personne Qualifiée	Marie-Jeanne PASTOR

COLLEGE « RESIDENTS »

Organismes	Représentants désignés
Habitat Jeunes de GAP (FJT)	Poste vacant
Habitat Jeunes de L'Argentière-la-Bessée (LDJE)	Poste vacant
Habitat Jeunes	Poste vacant

COLLEGE « RESTAURATION »

Organismes	Représentants désignés
Pôle Universitaire de GAP	Julien CECCONI
CODES des Hautes-Alpes	Alexandre NOZZI

COLLEGE « AUTRES SERVICES - EMPLOI - ANIMATIONS »

Organismes	Noms des représentants
Société civile : adhérente individuelle / usagère	Martine FOUGERAT-JOUBERT

1 337 ADHERENTS

L'ÉQUIPE de BATIR en 2024

Bénédicte FEROTIN
DIRECTRICE
Vous présente L'EQUIPE OPERATIONNELLE de BATIR

DIRECTION GENERALE
Et
POLE DES RESSOURCES
Bénédicte FEROTIN

Cadre service Habitat et Socioéducatif
Charlotte MATHIEU
Cadre restauration, hygiène / entretien
Christophe HAPPSA
Comptabilité générale
Claudine KREMER
Chargée d'accueil et auberge de jeunesse
Stéphanie NEVEUX
Assistante de gestion apprenante
Victoire PELTIER

Conseillères sociales et habitat
GAP : Coralie ALBERT, Laurine LABAS
L'Argentière-la-Bessée : Coline VOIRON
Animatrice sociale
CLEMENT Marine
Animatrice numérique
Blandine ROUX NOTO
Agents d'accueil et de veille
Denis STICCA, Guillaume BOUTHORS,
M. BAUMET/ G. BERNAUDON – L. CHAPEAU

RESPONSABLE SERVICE HABITAT et SOCIO-EDUCATIF

Charlotte MATHIEU

RESPONSABLE RESTAURATION, HYGIENE et ENTRETIEN

Christophe HAPPSA

Cuisinières
Sandra DUMAS, Sandra TEIXEIRA,
Salimata KONATE (apprenante)
Agent polyvalent d'entretien des locaux
Abbas MOHAMAD
Agents d'hygiène et de restauration
N. CUBERTAFOND, I. RENAULT
C. DE SOUSA/ T. DA SILVA, M. KOLHER

Les 1337 ADHERENTS de BATIR

On vous présente nos adhérents ?

355 Jeunes logés et accompagnés (316 GAP + 39 ABC)

982 adhérents pour notre service de restauration, **dont 403 étudiants**

87 adhérents « Groupes » nous font confiance pour la mise à disposition de nos locaux ou la restauration de leurs salariés :

ACADEMIO	FEDERATION BTP 05
ACCA	FIREBAT
ADELHA	FONDATION EDITH SELTZER
ADIL 04 05	FRANCE STAGE PERMIS
ADMR 05	FRANCE TRAVAIL
ALPES SUD FORMATION	GAP ACCUEIL
ALTERNANCE AZUR	GROUPE FOLKLORIQUE DU PAYS GAVOT
ANIMACOOP	HAER
ASSOCIATION CLUB DES RAPACES	HYGIENE DAUPHINE DISTRIBUTION (H2D)
BIOCOOP LE GRENIER	KRYSPAT LOTO
BUREAU SOCIAL PREVENTION (DDT/DDETSPP/PREF/SGCD	LES ENVIRONNEURS
CDRP 05	MAIRIE DE GAP
CENTRE HOSPITALIER BUECH DURANCE	MINISTERE DE LA JUSTICE
CHAMBRE D'AGRICULTURE DES HAUTES ALPES	MISSION LOCALE JEUNES 05 (GIP)
CHŒUR DU SUD	MNT
CLUB TAROT GAPENCAIS	MSA
CODES 05	NSA (SOCIETE NOUVELLE D'ASCENSEURS) PERDIGON
COLLEGE COOPERATIF	OFFICE DU TOURISME GAP TALLARD VALLEE
COMITE DEP. FFESSM Hautes Alpes (CODEP 05)	OPH05
COMITE DEPARTEMENTAL de JUDO	OSIRIS
CONSEIL DEPARTEMENTAL 05	PAYS GAPENCAIS
COODYSSEE	PHARMATHIQUE
COOP LE GRENIER (BIOCOOP)	PLANNING FAMILLIAL
COORDINATION DEP TERRITORIALE 05 CGT	POLE EMPLOI
COPRO CLOS MARIE	REFERENCE
CPAM/CAF/UIOSS	ROTARY CLUB DE GAP
CPE-CFA	ROUTIERE DU MIDI
CPME 05	SECOURS POPULAIRE
CROIX ROUGE DELEG DEPARTEMENTALE 05	SCOT GAPENCAIS
DAUPHINE LIBERE	SDIS 05
DAVID FORMATIONS	SELARL ONG (MARTIN MONIN)
DIOCESE DE GAP EMBRUN ASSO	SQUARE HABITAT
DPS INFORMATIQUE	SR CONSEIL ALPES DU SUD
DRAC PACA	TAROT CLUB GAPENCAIS
EAU VIVE PASSION 05	TIMBREES DU VOCAL (les)
ECF	UAICF
ECHIQUIER ALPIN	UD CFDT
ECHIQUIER HAUT ALPIN	UD CGT 05
EKOFOR	UDAF 05
EMC2 PERDIGON	UN POINT A L'AUTRE
ERGOLOGIC	UNION CYCLISTE DU PAYS GAPENCAIS
ESTER SARL	UNIRC05
EXTRA SPORT SANTE	UTR CFDT 05
FEDERATION DES ACTEURS DE LA SOLIDARITE	

II. Bienvenue dans nos HABITAT JEUNES !

Nos Logements

- ➔2 sites GAP et L'Argentière-la-Bessée
- ➔143 places (78 T1, 6 studios, 16 chambres à partager, 2 colocations)
- ➔327 demandes de logement envoyées
- ➔355 jeunes logés
- ➔95% de satisfaction globale

NOTRE OFFRE DE LOGEMENTS

BATIR comptabilise 143 places de logements réparties comme suit :

- GAP : **118 places**, dont 6 places en colocation et 6 logements temporaires (ALT), 48 places en chambre à partager (16 chambres) et 64 studios individuels ;
- L'ARGENTIÈRE-LA-BESSÉE : **25 places** au LDJE, 6 studios et 14 chambres individuelles.

UNE OFFRE DE LOGEMENT FLEXIBLE ET ADAPTEE AUX BESOINS DES JEUNES :

BATIR propose deux types de possibilités de logement : au mois, ou en séjours fractionnés pour les alternants.

- **Les locations au mois** permettent de bénéficier des Allocations au logement,
- **Les séjours fractionnés** permettent de modérer les coûts de l'hébergement durant la formation en alternance, il est également possible de mobiliser des aides de type MOBILIJEUNES.

L'accès en résidence sociale se fait via une demande de logement. Celle-ci est étudiée en Commission mensuelle d'Attribution des Demandes et de Suivi (CADS) qui regroupe nos principaux partenaires. Il y a eu 11 Commissions en 2024.

Obtenir un logement Habitat Jeunes BATIR

❶ DEMANDE – retourner le dossier de demande à BATIR

❷ RENDEZ-VOUS - rencontrer la conseillère

Les demandes de logements en 2024

327 primo-contacts

292 demandes
2 refus + 0 réorientation

192 entrées
165 FJT + 28 LDJE

355 jeunes logés
316 FJT + 39 LDJE

70 jeunes orientés par les partenaires (Gap)

- **15** par la Mission Locale Jeunes 05 soit 21.5%
- **18** par l'Aide Sociale à l'Enfance ou les Maisons d'Enfants à Caractère Social (MECS) des Hautes-Alpes soit 26 %
- **14** par d'autres partenaires : Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation, Centre Provisoire d'Hébergement, MECS autre département, Centre Hospitalier Buech Durance, Association Départementale pour la Formation et le Perfectionnement des Agriculteurs soit 20 %.

Tarifs des logements à partir de :

GAP

T1 **89€/ mois** (APL déduites et 465,18 € sans APL)

Coloc' **95€/ mois** (APL déduites et 354,15 € sans)

Chambre **104€/ semaine** (160€ max en ½ pension)

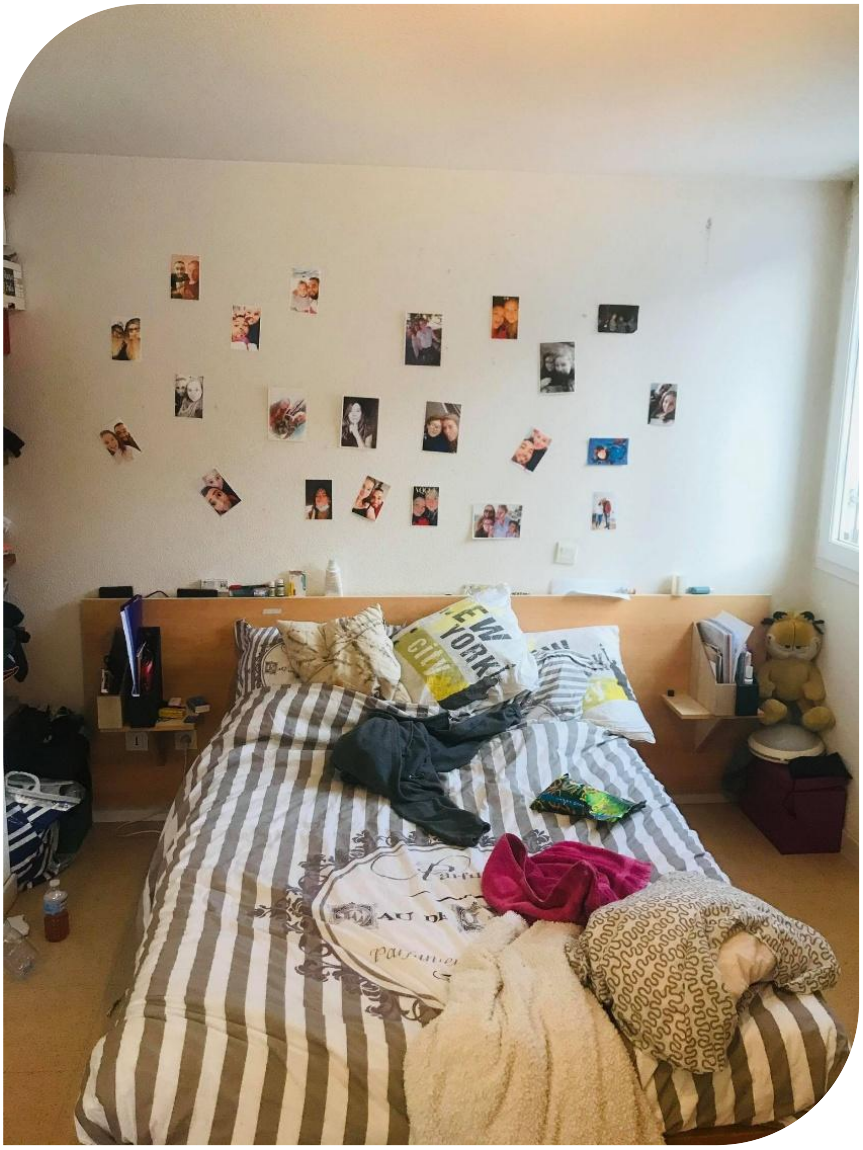
Par personne, petits-déjeuners, services et toutes charges incluses.

L'ARGENTIÈRE LA BESSÉE

T1 **42 €/mois** (APL déduites et 365,53 € sans APL)

Studio **140€/mois** (APL déduites et 508,28 € sans)

Par personne, services et toutes charges incluses.



« Bien dans son logement, bien dans sa vie » telle est notre devise !

CHIFFRES CLES 2024

Nous avons accueilli 355 jeunes cette année, soit **15%** de plus que l'année passée.

355 résidents

15.5 **%** jeunes filles
84.5 **%** garçons

Ils sont originaires

73 % SUD (PACA)
25 % Hautes-Alpes
14 % de la commune

Âge

21.5 **%** entre 16 et 17 ans
31.5 **%** entre 18 et 19 ans
16.6 **%** entre 20 et 21 ans

Ressources

13 % entre 0€ et 500€/ mois
18.5 **%** entre 500€ et 700€/ mois
21 % entre 700€ et 900€/ mois

Durée de séjour

16 % moins d'un mois
18 % de 1 à 3 mois
44% entre 3 mois et 1 an

Après leurs séjours

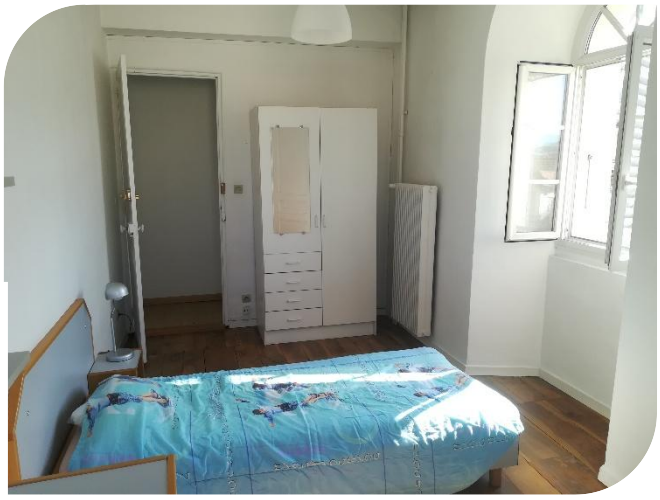
53 % retournent chez leurs parents
31 % trouvent 1 logement autonome

Secteur professionnel

61.4 **%** BTP
17 % scolaires ou étudiants
3.6 **%** métiers du commerce

Situation professionnelle

66.5 **%** apprentis
11.5 **%** salariés et stagiaires
16 % étudiants



Colocation de trois jeunes à GAP, pour apprendre à partager et collaborer.

De la flexibilité pour mon alternance

« J'ai bien apprécié mon séjour au FJT par rapport à mon alternance. Cela m'a apporté beaucoup de flexibilité. Il faut absolument mieux faire connaître le FJT ! Un grand merci à toute l'équipe ! »

Aymeric – 23 ans – étudiant en alternance POLYAERO

Un grand merci !

« Je suis venue au logis pour ma formation qui se trouve à Briançon. C'est une amie qui vient aussi de Martinique qui m'a parlé de cette solution de logement ! Je ne regrette pas ce choix, c'est très pratique quand nous n'avons pas de famille en métropole ! Ce que j'aime le plus c'est tous les petits moments de partage que l'on organise entre nous ou encore les animations proposées par Coline que je trouve super avec nous ! Un grand merci 😊

Stelly – Prépare un diplôme d'Auxiliaire de puériculture

Que du bon !

« J'ai eu l'opportunité de loger au FJT, Je n'y retiens que du bon. Le personnel était à l'écoute, les services proposés étaient très bien. Lorsque l'on souhaite des améliorations, c'est très facile d'obtenir des avancées si elles sont pertinentes. Le logement est correct pour le prix, d'autant qu'on a aussi des personnes qui sont là pour nous aider si on rencontre un quelconque problème dans notre appartement. La venue des saxophonistes a aussi été très enrichissante. Le foyer a permis de rendre mon séjour à Gap bien plus tranquille et reposant que tout autre solution de logement que j'aurai pu trouver à côté.»

Maxence – 25 ans – Stagiaire en études d'ingénieur

FJT un jour, FJT pour toujours !

« Je tiens à exprimer ma profonde gratitude à tout le personnel pour leur dévouement et leur soutien tout au long de mon année d'étude. Leur professionnalisme et leur gentillesse ont grandement contribué à rendre mon expérience enrichissante et mémorable. Merci à chacun d'entre vous pour avoir rendu cette année exceptionnelle ! FJT un jour, FJT pour toujours

💚💚💚

Farza -19 ans – en BTS à Sévigné

ACCOMPAGNEMENT VERS L'AUTONOMIE et LA CITOYENNETE

L'accompagnement proposé en résidence Habitat Jeunes facilite l'accès à l'autonomie des jeunes par le logement. Voici le parcours réalisé par les jeunes logés en Habitat Jeunes :

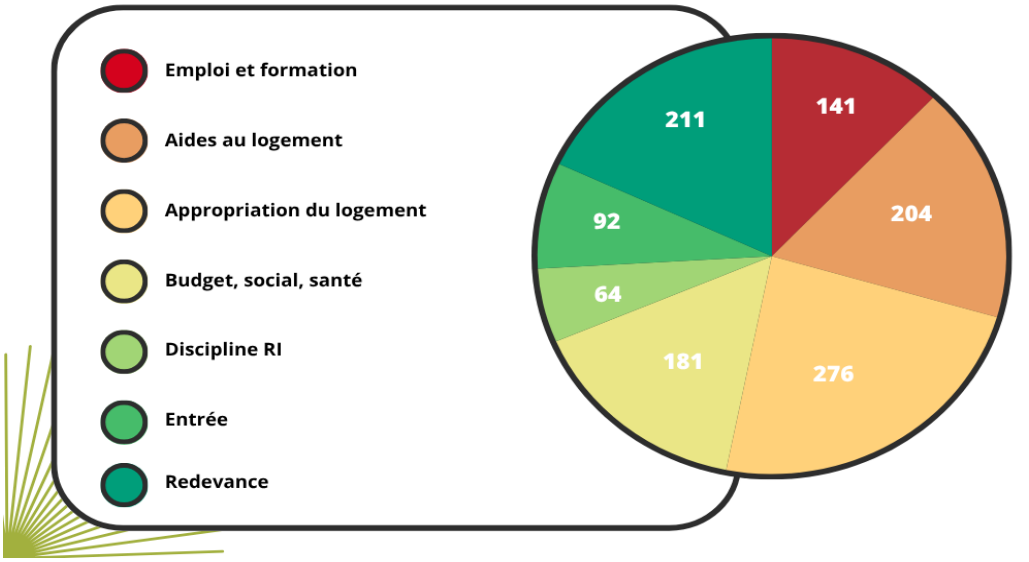
Les compétences à acquérir par le jeune durant son séjour en Habitat Jeunes :

L'accompagnement des jeunes est réalisé selon 3 modalités : l'accompagnement individuel, l'accompagnement collectif et la veille intemporelle.

L'accompagnement individuel :

- **1317** rendez-vous individuels
- **3 visites techniques des logements / an**

Les thèmes de l'accompagnement



Accompagnement des jeunes en difficulté et dispositifs d'aides déployés

▪ Allocation de Logement Temporaire / Fonds d'Aide aux Jeunes et Fonds de Solidarité Logement

BATIR mobilise le dispositif ALT - FAJ - FSL afin d'accueillir ou de maintenir les jeunes en grandes difficultés dans leur logement. Ce dispositif est financé par l'Etat (DDETSPP), le Département au titre du FAJ (Fonds d'Aide aux Jeunes) et du FSL (Fonds Social lié au Logement), la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) et par autofinancement de l'association.
En 2024 :

16 jeunes bénéficiaires de l'ALT	**35 visites** 1 visite du logement / 2 mois	**154 entretiens individuels** 10 /jeune	**5 réunions partenariales de coordination**

Intégré dans la résidence Habitat Jeunes, ce dispositif permet aux jeunes de s'intégrer dans la société civile, de bénéficier d'un accompagnement non stigmatisant, de bénéficier de l'écoute et la veille inconditionnelle de la résidence, des animations …. et ce afin de les accompagner dans la construction de leur projet professionnel.

Les faits marquants de 2024 :

- La **vulnérabilité** croissante des jeunes accueillis sur la mesure : 50 % des jeunes accueillis sortent de l'hébergement d'urgence Déclic
- Des jeunes accueillis aux **problématiques multiples** et trop éloigné de l'emploi, pour qui la mesure ne permet pas de construire un parcours positif
- Des problématiques de **santé mentale** de plus en plus présentes et complexes : 50 % des jeunes accueillis ont des pathologies ou problématiques complexes, ce qui fragilise l'équipe, que ce soit en termes d'accompagnement et de poursuite du parcours résidentiel
- Des problématiques **d'impayés et de dettes croissantes**
- Des difficultés croissantes de **compréhension de la langue française** qui freinent l'accompagnement

▪ Jeunes issus de l'Aide Sociale à l'Enfance

BATIR accompagne le parcours résidentiel des jeunes issus de l'Aide Sociale à l'Enfance notamment des Hautes-Alpes. **En 2024, ce sont 28 jeunes orientés par l'ASE 05 qui ont poursuivi leur parcours résidentiel dans nos solutions de logement Habitat Jeunes.**
Ces jeunes issus des MECS et du SAMA sont accueillis selon différentes modalités, via une convention d'hébergement et une prise en charge de l'ASE ou bien via un contrat de résidence individuel. L'équipe de BATIR réalise un accompagnement lié au logement renforcé et un accompagnement administratif pour ces jeunes qui nécessitent un soutien plus important.
BATIR a aussi accueilli en 2024, **48 jeunes orientés par les partenaires aux problématiques sociales importantes souvent issus de l'ASE**. De la même façon, ce public nécessite un accompagnement renforcé.

Difficultés financières

21 jeunes rencontrent des difficultés financières, difficultés de paiement (6 %)
8 jeunes ont un plan d'apurement de leur dette de loyer (2,2 %)
3 sont en situation d'impayés (1 %)
BATIR mobilise différents dispositifs d'aide pour les jeunes accompagnés, principalement autour de l'aide alimentaire et des aides au logement :

- **253 aides alimentaires**, soit **26%** de moins que l'année passée.
  - **162 repas via le Fonds d'Aide aux Jeunes** du Département
  - **44 repas via l'Entraide Protestante**
  - **47 repas solidaires via l'Entraide Protestante**

- **7 dispositifs liés au logement / Action Logement**
  - **5 garanties VISALE** (aide à l'accès à un logement autonome grâce à une sécurisation du bailleur)

Autres difficultés sociales

De plus en plus de jeunes cumulent aux difficultés financières, des difficultés sociales liées à la santé mentale. Un nombre croissant de jeunes sollicitent un accompagnement psychologique ou se déplacent sur les établissements du Corto Maltèse ou du Centre de Santé Mentale. Cette vulnérabilité croissante du public accueilli fragilise l'équipe socio-éducative dans son accompagnement dans le parcours professionnel et résidentiel.

Le travail collégial et partenarial

Pour assurer un tuilage du suivi, pour les situations les plus complexes ou pour un suivi spécifique, nous travaillons avec les partenaires du territoire.

Principaux partenaires de l'accompagnement

Travail / formation		Social, santé, insertion	
Mission locale Jeunes 05	**Compagnons du devoir**	**Département 05**	**Equipe de prèv de la CCPE**
Campus de GAP	**E2C**	**EMPP**	**SPIP / PJJ**

Sigles :

E2C → Ecole de la 2ème chance
EMPP → Equipe Mobile Psychiatrie -Précarité
CCPE → Communauté des Communes du Pays des Ecrins
SPIP → Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation
PJJ → Protection Judiciaire de la Jeunesse

PARTICIPATION DES JEUNES LOGES

Tout au long de leur séjour, les jeunes sont accompagnés et impliqués dans le logement. La prise en compte de leur avis et la participation des jeunes durant leur séjour est une volonté forte portée par l'association. Elle se réalise au moyen de différents outils : des enquêtes, des questionnaires et les Conseils de Vie Sociale.

▪ Le Conseil de Vie Sociale (CVS) : un moment convivial pour s'exprimer et être écouté…

Au cours de l'année 2024, ce sont 3 CVS qui se sont déroulés en inter-résidence (Visioconférence entre le FJT et le LDJE).

Ces temps de participation se structurent en 3 temps :

- Présentation du cadre de fonctionnement et objet du CVS
- Echanges sur une thématique spécifique sur les 2 résidences en abordant les points d'amélioration possibles et les dysfonctionnements observés
- Mise en commun et sollicitation diverses et libres

A l'issue des CVS, un compte-rendu est diffusé aux résidents présents par mail et un exemplaire est mis à disposition de l'ensemble des jeunes à l'accueil des résidences. Les jeunes sont informés de la possibilité de consulter les comptes-rendus par affichage.
Par la suite, la direction de l'association effectue une réponse structurée et argumentée sur les différentes demandes formulées par les jeunes, celle-ci est graduée ainsi : acceptation, différé ou refus.

Les CVS ont eu lieu le 20 février, le 28 mai et le 6 novembre, regroupant sur chaque temps une quinzaine de jeunes. Ce sont 4 jeunes qui ont été élus présidents ou co-présidents durant cette année.

Exemples d'améliorations apportées par BATIR après réclamations lors des CVS, signalements à l'accueil ou dans les questionnaires de satisfaction :

- Réfection et équipement des cuisines des résidents du LDJE et du FJT
- Equipement des logements en frigo individuels (2 sites) + microondes (Gap)
- Mise en place des kit cuisines et kit ménage
- Ajustement des horaires de la cuisine / buanderie (GAP)
- Achats d'étendoirs individuels
- Mise en place d'un WIFI performant dans les espaces communs
- Changement de la literie au LDJE
- Mise en place de lit en 120 au FJT
- Mise en place de bacs de jardinage au LDJE

Construire, proposer, échanger et partager un bon moment !

LE COLLECTIF

La vie collective fait partie intégrante du projet Habitat Jeunes. Elle est portée par l'équipe socio-éducative avec l'appui de différents partenaires que sont le CODES, l'ADIL, la Caisse d'Epargne, la MACIF….

Conformément à notre Projet Socio-Éducatif, nous intervenons sur le champ de l'autonomie, de la citoyenneté et du vivre-ensemble.

Retours sur les animations partenariales phares de 2024 :

- **MACIF** : animation sur le thème de la nutrition
- **MISSION LOCALE JEUNES 05** : simulateur de conduite et casque de réalité virtuelle
- **CODES 05** : mois sans tabac, sexualité et addictions
- **CSAPA** : sexualité sous la forme d'une pièce de théâtre "GAME OF SEX"
- **CEPAC** : gestion budgétaire

Nous accompagnons également nos résidents vers des actions extérieures de prévention ou de sensibilisation sur différentes thématiques. (Exemple : à la Mairie de l'Argentière de l'Argentière la Bessée « les gestes qui sauvent »).

De façon régulière, les conseillères proposent des temps collectifs conviviaux, des repas partagés, des animations et des jeux. Ces temps sont mis à profit pour créer du lien et de la solidarité : des facteurs indispensables au bien vivre ensemble !

Cette année, une attention particulière a été portée sur le thème de l'alimentation avec des ateliers nutrition, diététique et alimentation durable.

J'adore les moments collectifs !

« Hello !! Moi c'est Azia ! Etant encore mineure, mes parents ne voulaient pas que je sois en totale autonomie car ils habitent un peu loin. Le CRFCK nous a orienté vers la solution du Logis ! Je me suis rapidement sentie à l'aise et entourée ! Des collègues de formation sont présents également ce qui facilite l'organisation et les rencontres ! J'adore les moments collectifs et les soirées qu'on partage autour d'un bon repas !»

Azia – 17 ans – Formation BEPEJPS au CRFCK

Gap

Comment le théâtre permet d'aborder la vie sexuelle

Le foyer des jeunes travailleurs (FJT) de Gap a accueilli une pièce de théâtre dans ses locaux mardi soir. Une œuvre d'1h20 interprétée par cinq comédiens de la compagnie 6T théâtre devant une cinquantaine de curieux. Retour sur cette soirée à la fois pédagogique et ludique.

Cinq acteurs sont intervenus au cours de cette pièce de théâtre. Photo Le DL/Benjamin Astier

L'Observatoire régional de la santé Provence-Alpes-Côte d'Azur a réalisé une étude sur la santé des jeunes de la région Paca. Une région qui rassemble plus de 157 000 étudiants. Premier constat : sept personnes sur 10, sexuellement actives, ont réalisé un test de dépistage du VIH (Sida). Second constat : un jeune sur sept de moins de 30 ans n'utilise pas systématiquement le préservatif lors du premier rapport avec un nouveau partenaire.

C'est pourquoi La Mutualité française Sud, en partenariat avec l'association Bâtir habitat jeune et avec le soutien financier de l'Agence régionale de santé (ARS), a initié une animation théâtrale à destination des jeunes de 16 à 30 ans et à un public adulte. Le titre du spectacle : *Game of Sex*. « C'est la septième année que nous jouons ce spectacle. Il se prête bien aux exigences de la commande de création qui nous a été faite par la Mutualité française. Le cahier des charges comprenait des exigences particulières et ce texte, ces dialogues nous ont permis de viser juste. C'est fantastique ce que le théâtre peut faire en agissant sur les comportements. C'est de l'improvisation en permanence », indique Nicolas Violin, un des comédiens de la troupe. Lequel décrypte : « C'est une des premières fois que nous jouons pour un public aussi éclectique. Nous intervenons souvent dans les collèges, notre spécialité est le théâtre forum. Le jeu théâtral nous permet de traiter une thématique et de faire émerger la parole et la réflexion autour d'un sujet plus ou moins vaste.»

Un outil de prévention santé puissant

Le synopsis de la pièce ? Un jeu télévisuel nommé "Game of sex" oppose deux candidats en finale devant un jury de deux personnes (un homme et une femme) ainsi qu'un animateur censé les départager sur quatre épreuves, dévoilant les personnalités des candidats et leur ouverture d'esprit sur le sexe. Un outil de prévention santé puissant pour se questionner et s'informer.

● **Benjamin Astier**

Animation théâtrale « GAME OF SEX »

Comment faire passer des messages éducatifs lors des moments de convivialité !

La veille intemporelle

L'accompagnement est réalisé par les conseillères mais aussi par les agents d'accueil et de veille. A chaque moment, les jeunes trouvent une oreille attentive pour échanger et dialoguer sur leur projet, faire écho d'une situation complexe ou difficile ou tout simplement parler après une journée de travail ou après une soirée en ville.

Nos agents d'accueil et de veille sont le lien entre les jeunes et les conseillères, ils perçoivent, décèlent et désamorcent certaines situations tendues. Le travail d'accompagnement socio-éducatif est complet et réalisé 24h/24, 7jours/7.

Cette année, nos équipiers ont été mis à rude épreuve avec un public aux pathologies psychologiques qui nécessite une veille renforcée et surtout des moyens d'accompagnement en santé mentale faible sur notre territoire et sur ce public aux prémices des pathologies.

Le travail d'accompagnement commence toujours avec l'accueil :
Un sourire, une oreille attentive et la confiance s'instaure !

SOLIGENE : le bilan

Le projet **SOLIGENE** initié en 2023, a été conduit jusqu'en juin 2024. Des ateliers numériques gratuits étaient organisés pour les personnes âgées du quartier et coanimés par nos jeunes résidents et les volontaires en service civique d'UNICITES. En contrepartie nos jeunes résidents bénéficient d'avantages repas ou réductions de loyers. Ce projet a été primé par la CEPAC ce qui a permis de doter nos deux résidences d'un WIFI performant, au plus grand plaisir de nos jeunes résidents !

→ **9 jeunes résidents + 6 volontaires d'UNICITES**

→ Plus de **300 h** de bénévolat ou de volontariat

→ **2750 € obtenus** au profit de l'association des résidents.

→ **50 séniors bénéficiaires**

→ **9 partenaires mobilisés**

→ **Thématiques abordées :**

❶ Communiquer avec leurs proches
❷ Recherches sur Internet
❸ Démarches administratives
❹ Loisirs
❺ Achats en ligne

→ **Initiation aux jeux vidéo sur c**

Devinez qui s'amuse le plus ?

III - SERVICES POUR TOUS

Services de BATIR (GAP)

→71 215 repas, dont
38 945 repas midi ou soir
6 763 repas pour le portage
25 507 petits déjeuners

→15 places en auberge de jeunesse
→325 nuitées ajistes

→6 espaces à mettre à disposition
→41 structures utilisatrices
→426 journées de mises à disposition

RESTAURANT

NOUVELLE MISSION ! Démarrage sur les chapeaux de roues en Aout pour le **nouveau service de repas destinés au portage à domicile pour les ainés**, en partenariat avec **l'ADMR 05**.
Pour l'équipe, découverte de nouvelles machines, de nouvelles recettes, de nouveaux gestes et de nouveaux interlocuteurs ! **Une réussite collective ! 6 763** repas ont été fabriqués, refroidis et conditionnés par notre équipe, puis récupérés et distribués par celle de **l'ADMR du Champsaur** à des personnes éloignées de tout service. **Un partenariat fort au profit de personnes vulnérables.**

La première livraison fut mémorable : est-ce-que tout allait tenir dans la camionnette ?

LES CHIFFRES 2024 DE LA RESTAURATION : 71 215 repas servis

- **47 414 repas jeunes (67%)** :
  - 17 374 étudiants
  - 4 824 autres jeunes de moins de 25 ans
  - 25 507 petits déjeuners
- **23 801 repas autres :**
  - 14 623 repas Adhérents (21%)
  - 2 124 repas salariés de BATIR (3%)
  - 6 763 repas destinés au portage (9%)

L'équipe de la restauration et d'hygiène concocte tous les jours nos repas sur place et travaille aux conditions d'un accueil réussi !

RESTAURATION SOLIDAIRE : 4 259 repas distribués gratuitement ou avec une contribution modique.

Nous mobilisons plusieurs dispositifs d'aide alimentaire pour aider les jeunes les plus précaires :

- **1579 repas du soir étudiants** : financement **de l'Etat** via la Préfecture de Région dans le cadre de la **lutte contre la précarité alimentaire étudiante.** Ce financement a permis aux étudiants de continuer à se restaurer le soir (notre convention avec le CROUS les exclut de ce service).
- **47 repas solidaires** : temps convivial entre résidents avec contribution de 1€, grâce aux dons de **l'Entraide Protestante**
- **44 repas distribués** gracieusement via **l'Entraide Protestante**
- **2190 petits déjeuners et 262 repas servis** gracieusement via le **Fonds d'Aides aux Jeunes du Département.**
- **137 Paniers antigaspi gratuits,** cette mesure mise en place initialement avec l'aide de l'**Etat** via le programme de lutte contre la précarité alimentaire étudiante, est dorénavant poursuivi par notre association **en autofinancement.**

LE CLIMAT EST DANS L'ASSIETTE

Ce projet financé par **l'Etat** (Préfecture de Région) dans le cadre du programme **Mieux Manger Pour Tous** comportait 3 volets :

① **Des ateliers pédagogiques pour nos jeunes résidents** de sensibilisation à l'impact climatique de l'alimentation : lutte contre le gaspillage alimentaire, limitation du plastique et cuisinons « bas carbone » en partenariat avec la cantine solidaire Chez Bernie

② **De la formation pour nos cuisiniers** pour les sensibiliser aux pratiques vertueuses de la restauration collective : Loi EGALIM, cuissons basses températures, achat local, cuisine végétale…

③ **Un événement de sensibilisation à l'alimentation vertueuse** pour l'environnement avec un repas « bas carbone » confectionné à l'aide de la Cantine Solidaire « Chez Bernie » suivi d'une animation « BURGER QUZZ » sur le thème « le climat est dans l'assiette ».

42 personnes ont dégusté le repas bas carbone dont 6 jeunes. 10 personnes ont participé au quizz.

Un burger quizz éducatif et hilarant sur le thème de l'alimentation durable. Un moment de mixité et de partage comme nous les aimons !

AUBERGE DE JEUNESSE & ESPACES PRO

LES CHIFFRES 2024

L'AUBERGE DE JEUNESSE (GAP) : **325** nuitées en 2024. Cette solution d'hébergement économique, non limitée en âge, est adaptée à de multiples besoins :

- **Besoin de logement temporaire** : période d'essai ou mission d'Intérim, attente d'une autre solution de logement,
- **Tourisme,**
- **Groupes** dans le cadre d'animations culturelles ou sportives.

Nous donnons toujours priorité aux jeunes à loger à l'année mais ce service permet de remplir nos logements lors des périodes creuses.

LES ESPACES PROS (GAP) : **38 structures utilisatrices, 378 journées** ou demi-journées d'utilisation **18 prestations de traiteur**. Ces prestations sont devenues source de revenus indispensables pour financer nos charges et maintenir un bon de niveau de services.

C'est également l'occasion de brassage et de mixité des publics auquel nous sommes attachés. Nos adhérents organisent chez nous :

- **formations**
- **cession de récupération de points**
- **réunions**
- **entretiens**
- **assemblées générales**
- **séminaires**
- **loisirs**
- **petit déjeuners**
- **buffets et soirées after work**.

IV- RESSOURCES

RESSOURCES de BATIR

➔1 477 179 € de budget

➔8 % du budget consacré aux fluides
➔25 salariés et Intérimaires et 16.4 ETP
➔2 apprenties diplômées !

RESSOURCES HUMAINES

ENGAGÉS POUR LA JEUNESSE

APPRENTISSAGE

BATIR facilite les parcours des jeunes avec une politique inclusive. **Félicitations** à nos deux apprenties, **Victoire** assistante de gestion et **Salimata** cuisinière que l'on a accompagnées vers la réussite en 2024 ! Toutes les deux ont réussi après deux années en alternance.

INCLUSION : stages et immersions professionnelles

Un stage est souvent l'occasion de découvrir le monde de l'entreprise, de prendre confiance en son potentiel professionnel, d'avoir ce fameux déclic ! C'est dans cet esprit d'inclusion bienveillante que nous accueillons chaque année des jeunes de tous horizons professionnels. Nous avons accueilli en 2024 : Abdoul, Céline, Déborah, Jeanne, Johan, Johan, Léna, Luna, Lyse et Svetlana.

ENTREES / DEPARTS 2024

BIENVENUE A :

- Guillaume BOUTHORS, veilleur (mai)
- Thaïryne DA SILVA, agent d'hygiène (juin)
- Gaétan BERNAUDON, veilleur (septembre)
- Marine CLEMENT (septembre)

DEPARTS : bon vent à nos équipiers partis en 2024, Blandine (février), Cristiana (mai), Maurice (juin), Sally et Victoire (Aout).

CARNET ROSE et BLEU !

FELICITATION à nos collaboratrices, Charlotte et à Laurine, qui ont donné naissance à deux adorables bébés : **Louison et Lohan.**

GESTION DES COMPETENCES

BATIR INVESTIT DANS LES COMPETENCES DE SES EQUIPIERS ! 280 h de formation

100% de l'équipe a suivi au moins une formation !
La formation est indispensable pour s'adapter aux évolutions et garantir la sécurité. C'est également l'occasion de fédérer un service ou toute l'équipe. Cette année, l'équipe a été initiée notamment aux gestes qui sauvent !

FORMATIONS 2024 suivie, dont la majorité sont financées par UNIFORMATION notre OPérateur de COmpétences (OPCO) :

- Analyse de la pratique (3 personnes du service socio-éducatif)
- SIHAJ : outil métier de gestion locative adaptée d'Habitat Jeunes (1 personne)
- Gérer les clients difficiles (en équipe)
- Gestes qui sauvent (en équipe)
- Méthodes d'animation au service de l'éducation populaire (1 personne)
- Sensibilisation risque incendie (3 veilleurs du service socio-éducatif)
- CAFERUIS (formation diplômante pour une personne)
- Plus de nombreuses formations et webinaires gratuits (sauveteur secouriste du travail, échanges entre professionnels, etc.)

DIALOGUE SOCIAL et SANTE

ELECTIONS DES REPRESENTANTS DU CONSEIL ECONOMIQUE ET SOCIAL (CSE)
Le 15 mars, Coralie ALBERT a été élue représentante du CSE et Coline VOIRON est suppléante. Nous avons décidé de travailler sur la santé des collaborateurs, en revisitant le document unique d'évaluation des risques professionnels (DUERP) remis à jour en juillet grâce à l'appui du GEST 05.

LES COMPTES

Le fameux effet ciseaux !

PRODUITS : 1 451 766 €

↗ **<u>+ 2 %</u> <u>Produits d'exploitation en hausse / 2023 avec des disparités en fonction des projets :</u>**

↗ + 15 % du CA de la restauration : hausse des petits déjeuners + repas du portage par l'ADMR

↗ + 4.6% du CA des logements dû à la progression du collectif (compagnons) + 18%

↗ + 9% de prestation Socioéducative de la CAF : c'est une assiette de calcul dynamique

↘ -18 % de subventions arrêt du projet SOLIGENE (hélas pas reconduit) + non-revalorisation de l'aide Départementale (75 000 € attendus, 50 000 € obtenus)

Reprises et transferts (postes 78 et 79) il s'agit uniquement d'une mise aux normes des comptes avec le redéploiement de certains transferts vers les postes 75 « autres produits » et des charges négatives de salaires pour les aides SEGUR et le CNASEA

↗ +20% des produits financiers liés à une gestion active de la trésorerie.

CHARGES : 1 477 179 €

↗ **<u>+ 5 % Charges d'exploitation en hausse / 2023 avec les particularités suivantes :</u>**

↗ + 15% pour les denrées : augmentation proportionnelle à la hausse du CA

↘ - 15% pour le fuel : nous avons mis en place une veille mensuelle des prix de marché

↗ + 49% de l'électricité (nous avions précédemment un marché imbattable)

↗ + 6.5 % du poste des fluides (énergie et eau)

↘ Baisse des postes petit matériel et produits d'entretien (en valeur absolue) grâce à une meilleure gestion des stocks

Apparition de nouvelles charges liées au conditionnement des repas à emporter

↗ + 9% de loyers progressent fortement (liés aux index dynamiques)

↗ + 14% forte progression de la maintenance

Masse salariale maitrisée : seulement +1.8% incluant une baisse de 8% de l'Intérim

↗ + 8% des provisions (corrélées à la hausse des loyers).

↘ Baisse régulière des amortissements (fin progressive des travaux réalisés).

↗Les autres charges de gestion doublent, liées à des régularisations (tickets restaurant…)

COMMENTAIRES GENERAUX SUR 2024

Nous subissons en 2024 le fameux « effet ciseau » les charges progressent + 5% plus vite que les produits + 2%. On peut constater que :

- Ce sur quoi nous pouvions agir a été maitrisé (masse salariale, gestion de la trésorerie)
- En revanche, ce sur quoi nous n'avions pas la main (énergie, maintenance et loyers…), nous impacte fortement.

Le résultat d'exploitation est négatif de 25 412.97€ soit 1.7% du budget. Ce déficit correspond également à la somme que nous pensions obtenir du Département.

La Capacité d'Autofinancement reste positive de + 80 344 €. La trésorerie est de 698 728 € fin 2024.

QUELQUES REPÈRES D'EVOLUTION ENTRE 2019 et 2024 :

↗ 31% pour les fluides

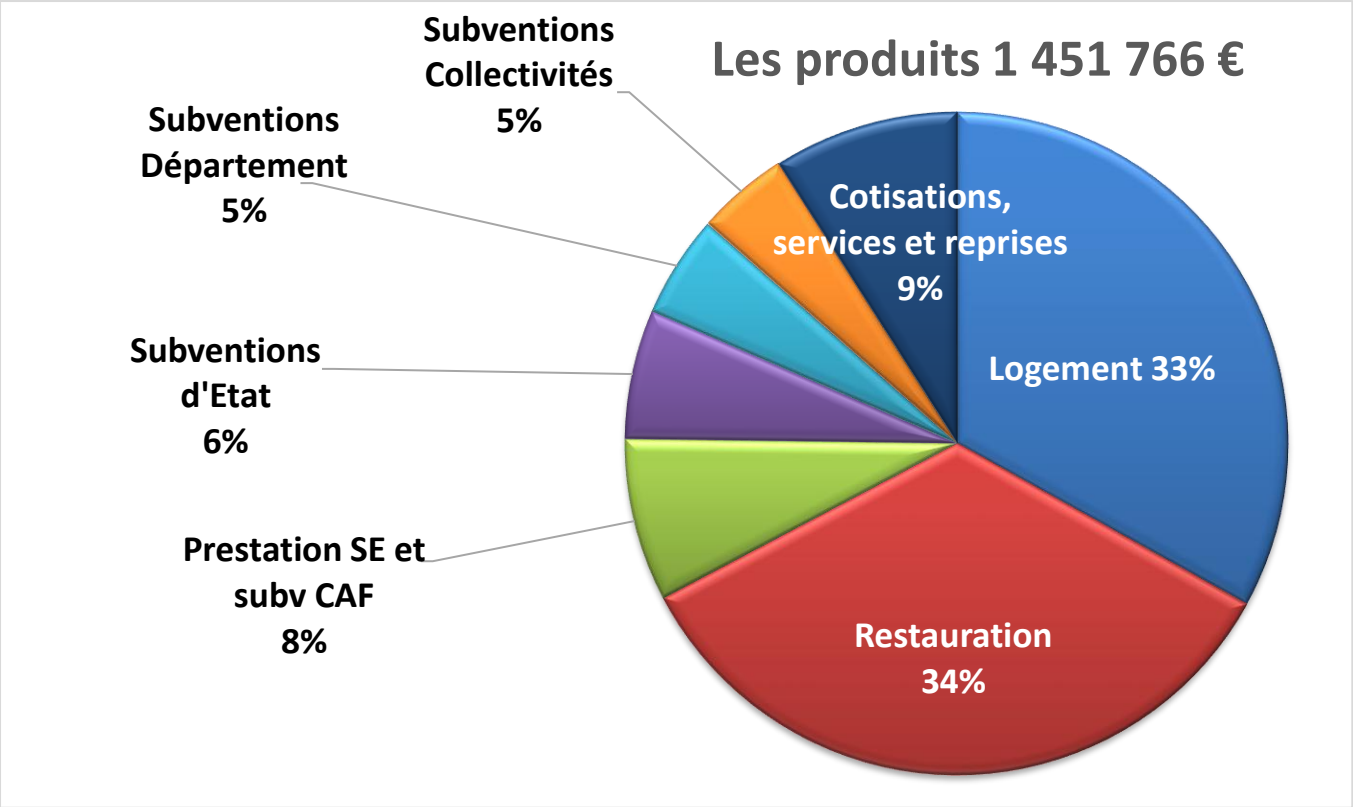
↗ 19% pour les denrées et ↘ chute de 19% du CA de la restauration !

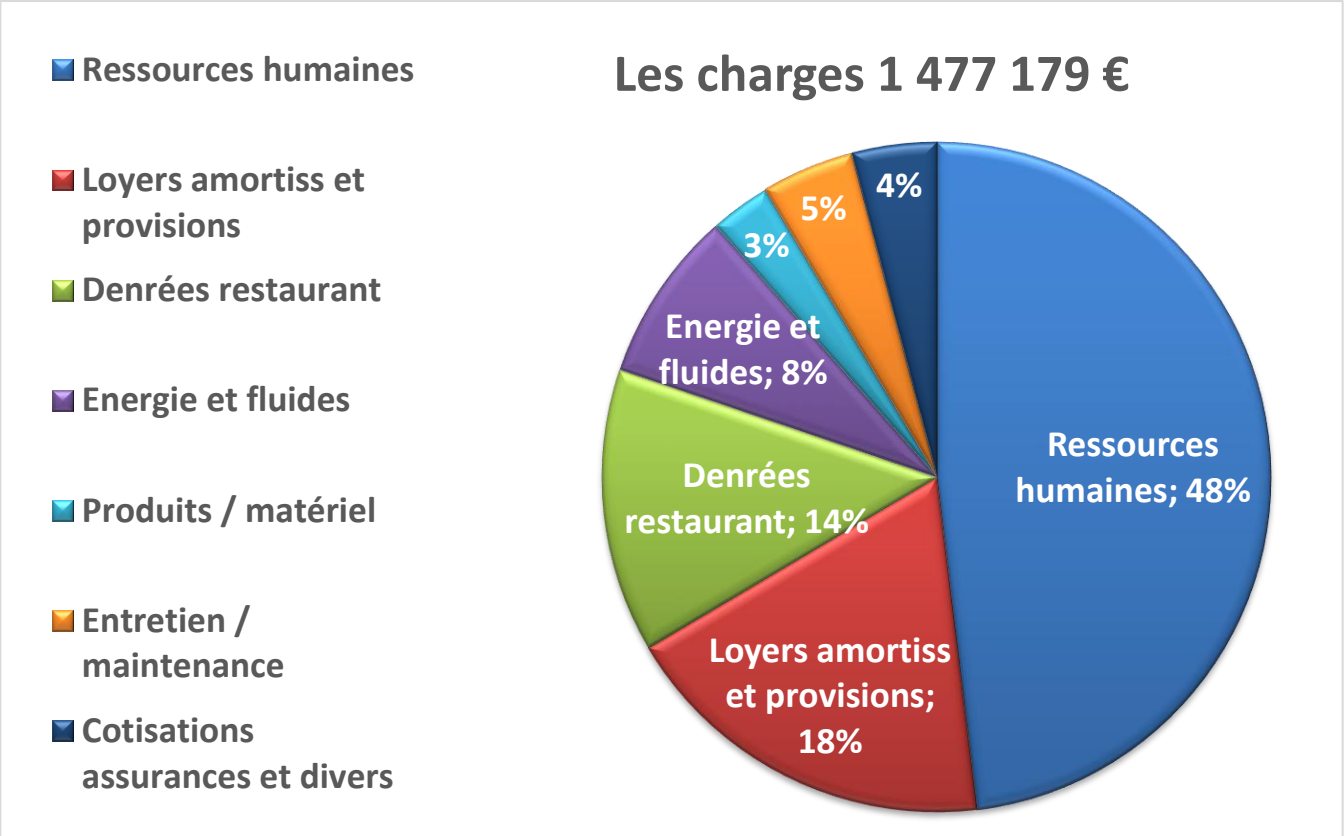
↗ + 1.8% de la masse salariale (salariés et Intérim) et ↘ de 18,5% des ETP (moins 3.73 ETP) !

Les salaires ont simplement suivi les évolutions obligatoires de la convention collective.

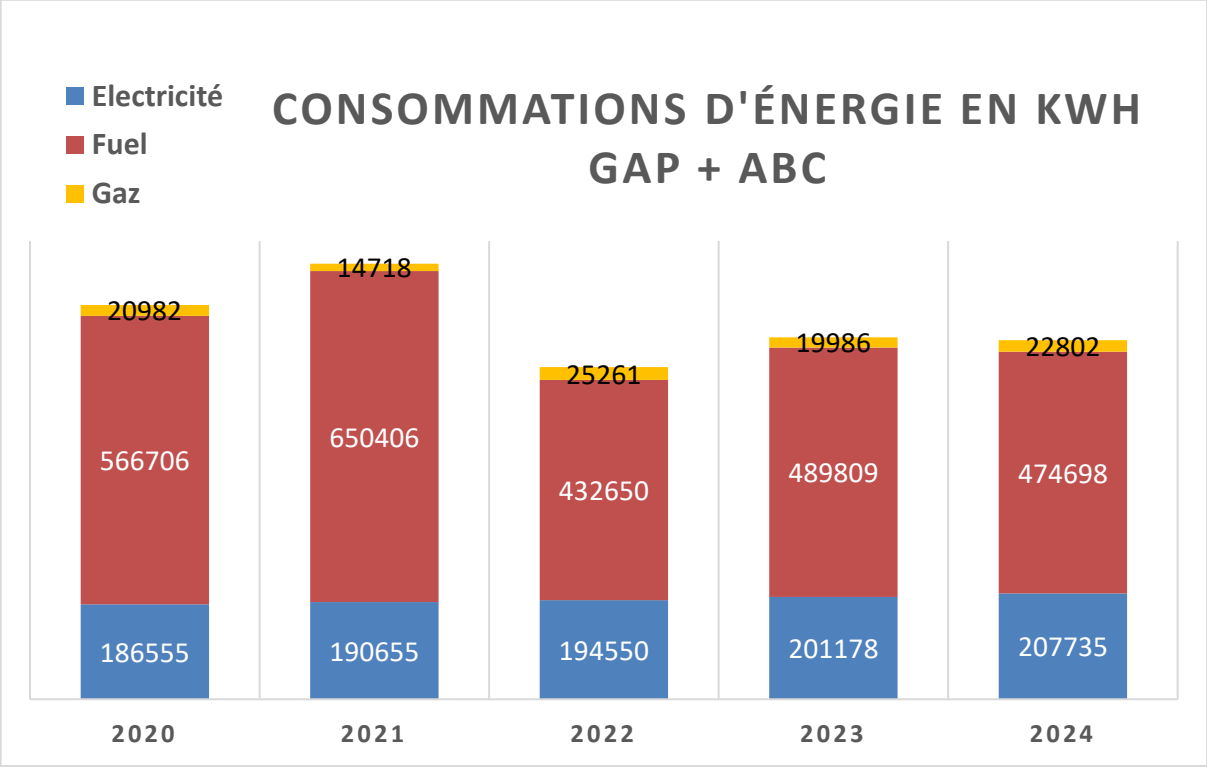
16.4 ETP pour 2024 vs 20.13 en 2019 (avec les Intérimaires)

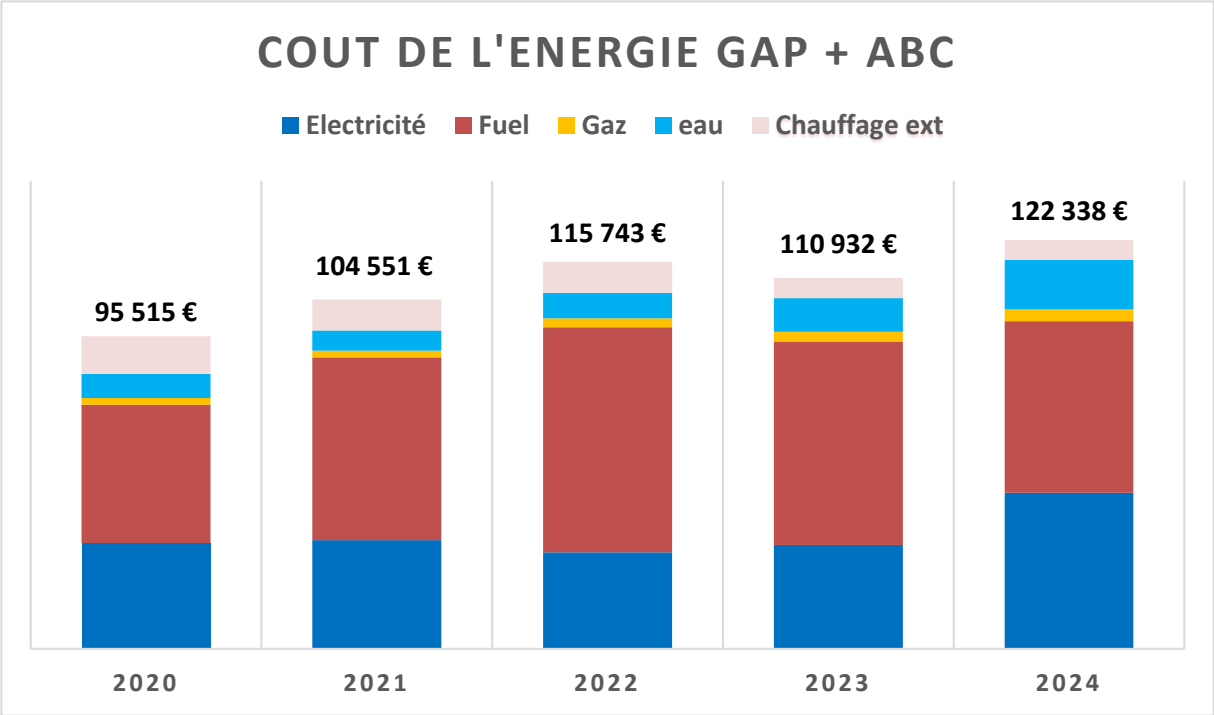
Structure des produits et charges



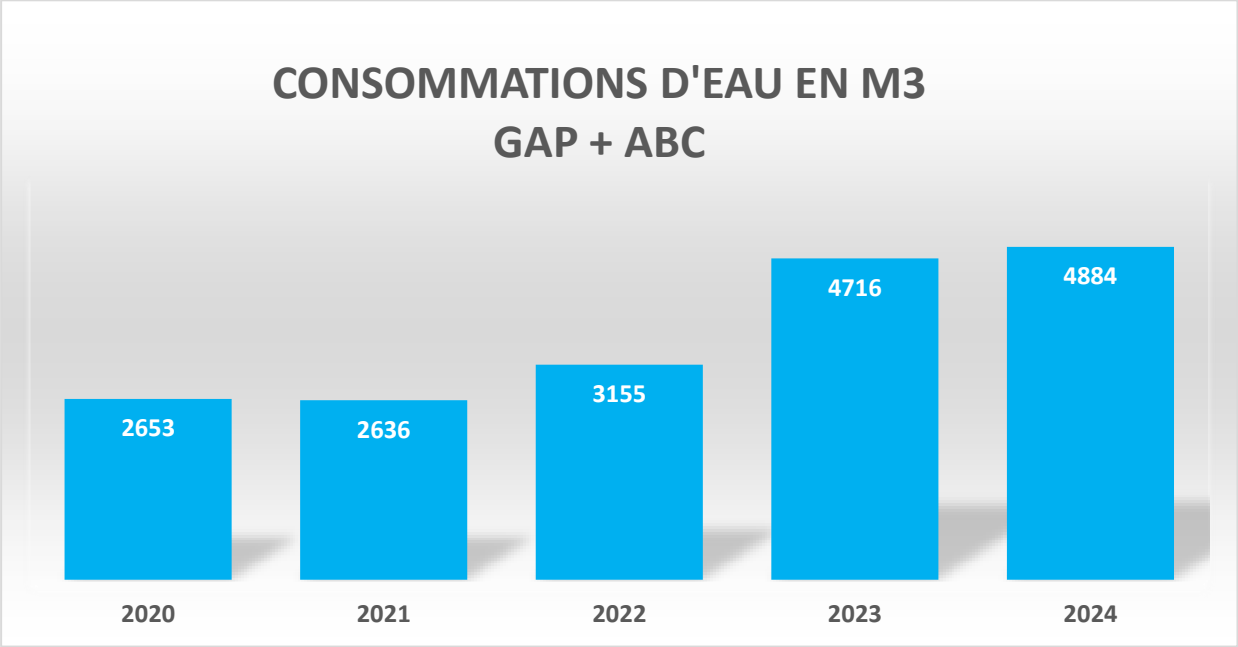


GESTION DES FLUIDES





Malgré une maitrise des consommations en unité, nous sommes confrontés à une hausse régulière du montant des charges, bien plus marquée que celle des loyers que nous pouvons appliquer.



La consommation d’eau est corrélée à la fréquentation du restaurant et de nos logements. Il est logique d’observer des consommations basses dans les « années COVID ».

« En tant qu'étudiant, mon expérience au sein du foyer de jeunes travailleurs (FJT) a été extrêmement positive.
La colocation a été une véritable réussite pour moi. Mes colocataires sont rapidement devenus de bons amis. Il règne une ambiance de camaraderie et d'entraide qui rend la vie quotidienne agréable et motivante. Nous partageons de nombreux moments ensemble, ce qui renforce notre cohésion et notre bien-être général.
Le personnel du FJT est également un atout majeur. Les personnes à l'accueil sont toujours à l'écoute et réactives à nos messages. Elles s'assurent régulièrement que nous allons bien et prennent l'initiative d'organiser des réunions pour discuter des améliorations potentielles au sein du foyer. Ces rencontres sont l'occasion pour nous de nous exprimer et de contribuer à un environnement encore plus convivial et fonctionnel. De plus, de nombreuses activités sont proposées, ce qui enrichit notre vie sociale et nous permet de nous détendre et de nous divertir.
La cantine est un autre point fort du FJT. En tant qu'étudiants, nous avons la chance de bénéficier de repas variés et de qualité pour un coût très modeste. Le service de restauration est impeccable, et le personnel est formidable. Ils s'efforcent de nous offrir des produits frais et diversifiés, ce qui est essentiel pour maintenir une alimentation équilibrée et saine.
En résumé, mon séjour au FJT de Gap est une expérience très enrichissante sur le plan personnel et social. La qualité de la colocation, l'accueil chaleureux et attentionné, ainsi que les services de restauration exceptionnels, font de ce foyer un lieu où il fait bon vivre pour étudier.
Mathis

Merci à Mathis pour cette formidable reconnaissance qui fait chaud au cœur !
L'équipe de BATIR